DAGBLAD VAN HET NOORDEN

06 september 2012 , pag. 26

Hoogbouw verbijstert stadsbuurt

● Boosheid om 'kasten voor studenten' aan Oosterhamrikkade

Door Bram Hulzebos

Groningen In de Professorenbuurt zijn ze verbijsterd dat op de hoek van de Oosterhamrikkade ter hoogte van de Zaagmuldersbrug een 16 meter hoog gebouw komt met kleine studio's voor studenten.

Over de ontwikkeling van het rommelige bedrijventerrein aan de noordkant van de Oosterhamrikkade wordt al jaren overlegd met bewoners van de aanpalende Professorenbuurt. In 2007 besloot de gemeenteraad tot vreugde van de buurt dat er grondgebonden woningen op de strip gebouwd zouden moeten worden. Op die manier zouden er (weer) gezinnen naar de buurt trekken, zo was de gedachte.

De praktijk bleek weerbarstig. De gemeente verwierf een flink deel van het gebied, maar een aantal percelen is nog steeds in handen van particulieren. En die hebben zelf zo hun plannen met de grond, zo bleek in maart. Groot was de schrik in de buurt toen bleek dat bouwbedrijf Kooi plannen had voor een hoog gebouw met studentenstudio's van minder dan 50 vierkante meter. 'Kasten voor studenten', aldus de Stadspartij.

De buurt trok onmiddellijk aan de bel bij een flink aantal raadsfracties. Dat kwam buurtbewoner Anjo Rust, die de kat de bel aanbond, te staan op een 'intimiderend telefoontje' van wethouder Frank de Vries. "Hij vond dat we eerst bij hem aan de bel hadden moeten trekken."

Nu moet De Vries aan een verbaasde raad uitleggen waarom er niets terecht komt van de plannen met grondgebonden woningen in een deel van het aangewezen gebied. Die uitleg is inmiddels gekomen in de vorm van een brief. Daarin staat dat het plan van Kooi niet tegen te houden is omdat het past binnen het bestemmingsplan.

De buurt vindt dat De Vries op een stiekeme manier de raad heeft omzeild. Rust: "De gemeente had misschien grond kunnen ruilen. Dat kost geld, maar dat probleem had gewoon netjes aan de raad moeten worden voorgelegd."

Opheldering

De PvdA in de Groninger gemeenteraad wil weten waarom het de gemeente niet is gelukt alle percelen te verwerven. De Stadspartij toont zich bezorgd over de kwaliteit van en de levensduurbestendigheid van de 'extreem kleine appartementen, in feite kasten voor studenten'.

▼ De Oosterhamrikkade, plek voor 'kasten voor studenten'. Foto: Jan Willem van Vliet